

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



# GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ



SỐ .....  
NGÀY CẤP .....



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ**

Số: 32121000048

*Chứng nhận lần đầu: ngày 28 tháng 5 năm 2010*

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 63/2006/QH-11 ngày 29 tháng 6 năm 2006; Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09 tháng 8 năm 2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28 tháng 2 năm 2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19 tháng 10 năm 2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Theo Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần tập đoàn Mặt Trời nộp ngày 26 tháng 5 năm 2010;

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

Chứng nhận: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MẶT TRỜI**

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0305016195 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/5/2007 và thay đổi lần thứ 4 ngày 05/12/2009.

Đại diện bởi: Ông Đặng Minh Trường

Chức danh: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 18/02/1971

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 012699954 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/9/2004.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 302-A3 Tập thể Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội



Chỗ ở hiện nay: 302-A3 Tập thể Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội

**Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:**

**Điều 1.** Tên dự án đầu tư:

**KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VEN SÔNG HÒA XUÂN**

**Điều 2.** Địa điểm thực hiện dự án: phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng; Diện tích: 4.372.841m<sup>2</sup>

**Điều 3.** Mục tiêu và quy mô dự án

- *Mục tiêu:* Đầu tư, xây dựng khu đô thị sinh thái đa chức năng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ kinh doanh đồng bộ để chuyển nhượng hoặc cho thuê.

- *Quy mô:*

+ Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ chiều cao từ 25-40 tầng, tổng diện tích sàn 222.557m<sup>2</sup>;

+ Khu biệt thự gồm: 858 lô biệt thự sinh thái biệt lập cao từ 1-3 tầng, tổng diện tích sàn 214.500m<sup>2</sup> và 977 lô biệt thự song lập cao từ 1-3 tầng, tổng diện tích sàn 527.580m<sup>2</sup>;

+ Khu thương mại dịch vụ cao tầng từ 7-40 tầng, tổng diện tích sàn 174.656m<sup>2</sup>;

+ Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao gồm 500 phòng;

+ Xây dựng bến du thuyền 55.000m<sup>2</sup>; kiến thiết cảnh quan du lịch sinh thái ven sông 278.000m<sup>2</sup>; kiến thiết cải tạo hệ thống kênh nước 310.000m<sup>2</sup>; xây dựng công viên cây xanh và sân thể thao 635.500m<sup>2</sup>; xây dựng mạng lưới giao thông đường trục và nội thị 840.000 m<sup>2</sup>;

+ Xây dựng các công trình công cộng: bệnh viện, trường học tiêu chuẩn chất lượng cao từ 1-5 tầng, tổng diện tích sàn: 164.000m<sup>2</sup>.

**Điều 4.** Tổng vốn đầu tư : 13.600.421.900.000 đồng Việt Nam (Mười ba nghìn sáu trăm tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng)

*Trong đó:*

+ Vốn chủ sở hữu để đảm bảo thực hiện dự án là 2.720.084.400.000 đồng (Hai nghìn bảy trăm hai mươi tỷ, tám mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng), thời gian hoàn thành việc góp vốn được thực hiện trong vòng 12 tháng, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

+ Vốn huy động là 10.880.337.500.000 đồng (Mười nghìn tỷ, tám trăm tám mươi triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm nghìn đồng).



**Điều 5.** Thời hạn thực hiện dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và được phép gia hạn theo quy định của pháp luật.

**Điều 6.** Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công dự án (giai đoạn 1): tháng 6 năm 2010
- Giai đoạn 1 (năm 2010-2014): xây dựng và phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng khu đất, xây dựng các biệt thự, khu thương mại dịch vụ, khách sạn, nhà hàng, bến du thuyền;
- Giai đoạn 2 (năm 2012-2018): tiếp tục xây dựng phần hạ tầng và tiến hành xây dựng đồng loạt các khu chức năng, biệt thự để bán, cho thuê và kinh doanh.

Thanh toán tiền chuyển quyền sử dụng đất và tiền thuê đất đối với phần đất sử dụng để thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Thỏa thuận nguyên tắc liên quan đến Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân tại phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ giữa Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Đầu tư Mặt Trời.

Ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế và tuân thủ các chỉ tiêu về kiến trúc, quy hoạch theo tổng mặt bằng đã được phê duyệt, triển khai lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án, đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành đối với việc đầu tư xây dựng các công trình công cộng như bệnh viện, trường học tiêu chuẩn chất lượng cao...

**Điều 7.** Các ưu đãi đối với dự án:

- Dự án được hưởng các ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 8.** Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc, 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần tập đoàn Mặt Trời và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng. *Tuy*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Trần Văn Minh*  
Trần Văn Minh